

PCO Corse

Michael BRIDOUX

Bureau de conduite d'opérations de Corse -

Camp Henri MARTIN

20290 BORGIO

Email : michael1.bridoux@intradef.gouv.fr

VENTISERI - BA126 - Constructions et réhabilitations de bâtiments

Date d'émission 10/03/2026

N° d'affaire : 2510885M0000112

Référence chrono : CT/885M0/0326/0544

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Guillaume BINET

Tél. +33 6 18 90 92 59

Email : guillaume.binet@socotec.com

CONTRATS NATIONAUX CONST & IMMO

Pôle Contrats Nationaux

5 Place des frères Montgolfier

78180 GUYANCOURT

+33 1 30 12 81 37

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	8
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	14
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	15
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	16

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2510885M0000112, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Guillaume BINET Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Guillaume Binet

Ce rapport a été transmis à :

- [Michaël BRIDOUX / michael1.bridoux@intradef.gouv.fr](mailto:michael1.bridoux@intradef.gouv.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Michaël BRIDOUX Etablissement du service d’infrastructure de la défense de Lyon (ESID) Camp Henry Martin - CS 60 101 20290 BORG0

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
997 Strada Principale 20240 Ventiseri
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Travaux de constructions et réhabilitations de bâtiments de l'escadron de protection, dans la Base Aérienne 126 à Ventiseri : Constructions neuves : - Bâtiment EPNG, - Bâtiment hangar de stationnement, - Chenil, de 3 courettes et stationnement, Réhabilitations : - Bâtiment 0173 : salle de nettoyage des armements, - Guerite en zone opérationnelle, avec portail et portillon, - Bâtiment 316 : stockage.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
- Montant prévisionnel des travaux € HT : 2300.24 - Durée prévisionnelle des travaux : 24 mois - Démarrage prévisionnel des travaux : 01/10/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
2B0342002K_0362_N_00_FUT_DCE-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
20260128_VENTISERI_BA126_EP_CCTP_LOT4.pdf	02/03/2026
plan masse act A3-000.pdf	02/03/2026
0173_N_00_ACT_A3-000.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0488_N_00_FUT_DCE_COURETTE-ABRI-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0488_N_00_FUT_DCE_COURETTE-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
20251030_VENTISERI_BA126_EP_CCTP_LOT 1.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0316_N_00_FUT_DCE-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
20260119_VENTISERI_BA126_EP_CCTP_LOT3.pdf	02/03/2026
Annexe 10 - Etude structure_Bât 316.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0362_3_00_FUT_DCE-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
20260105_VENTISERI_BA126_EP_CCTP_LOT2.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0486_N_00_FUT_DCE-DCE A3-000.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0316_F_ND_FUT_DCE-Par défaut-000.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0486_N_01_FUT_DCE-DCE A3-000.pdf	02/03/2026
DCE_FEUILLET 4 - Plan de Masse futur-DCE EPNG-000.pdf	02/03/2026
2B0342002K_0487_N_00_FUT_DCE-DCE A3-000.pdf	02/03/2026
0173_N_00_FUT_A3-000.pdf	02/03/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	S	Socotec n'a pas reçu le rapport de reconnaissance géotechnique (le dossier informatique est vide).	9

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	F	Sur le bâtiment 316, des panneaux photovoltaïques seront installés.	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants	F	SOCOTEC a reçu l'étude de la structure actuelle de ce bâtiment. Elle conclut que des renforts sont nécessaires, pour supporter les charges apportées par les panneaux photovoltaïques.	
Examen de l'état apparent des existants	SO	SOCOTEC n'a pas fait de visite de l'état des lieux.	
Influence des existants sur la construction	F	Les renforts définis par l'étude permettront de supporter les panneaux photovoltaïques.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent	F	Par référence au règlement Eurocode 1, EN 1991-1-4/NA annexe nationale + amendements A1&A2, le site est situé en région 4, et le terrain est en catégorie II.	
Neige	F	Dans le règlement Eurocode 1, EN 1991-1-3, de mai 2007, toute la Corse est classée en région A2.	
Atmosphère corrosive	PM	Le chantier est situé à quelques mètres de la mer. En tenir compte pour les protections des ouvrages métalliques et les enrobages des armatures du béton.	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	SO	Dans le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010, les 2 départements de la région Corse sont classés en zone de sismicité 1 (pas d'accélération à prendre en compte).	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	S	Socotec n'a pas reçu le rapport de reconnaissance géotechnique (le dossier informatique est vide).	9
RÉSEAUX VOIRIES	HM	Hors mission.	
FONDACTIONS SUPERFICIELLES	HM	Hors mission.	
Type ou technique	F	Semelles filantes et isolées, superficielles.	
Matériaux	F	Béton armé, coulé en place.	
Portance	F		
Dispositions constructives	F		
SOUTÈNEMENTS ET TALUS	SO		
DALLAGES	F	Pour les rampes, les perrons extérieurs et les dallages des stationnements.	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT			
Classes d'exposition	F	Isolations thermiques par l'extérieur, assurant la protection des bétons, par rapport à l'agressivité du site.	
Dimensionnement global	PM	SOCOTEC demandera les plans d'exécution.	
Poteaux	F	En béton armé, coulé en place.	
Voiles	F	En béton armé, coulé en place.	
Planchers dalles pleines	F	Dalles des planchers hauts : pleine, épaisseur 20cm.	
Planchers préfabriqués	SO		
Poutres et nervures	F	En béton armé, coulé en place.	
Rupteurs thermiques	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Balcons et porte-à-faux	SO		
STRUCTURE MÉTALLIQUE			
Nature ou technique	F	Structures métalliques neuves pour les hangars de stationnement, rénovations de la structure du bâtiment 316.	
Éléments d'ouvrages particuliers	F	Bâtiment 316 : renforcement de la structure pour pose d'un bardage double peau, isolant.	
Dimensionnement	F	SOCOTEC demandera les plans d'exécution.	
Protection contre la corrosion	F	Galvanisation à chaud, par trempage : revêtement d'au moins 70 microns.	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Nature ou technique	F	Étanchéité autoprotégée.	
	F	Sur le bâtiment 173, l'étanchéité existante sera arrachée.	
Isolation thermique	F	12cm de mousse de polyuréthane.	
Destination de toiture	F	Toitures terrasse techniques, accessibles seulement pour les interventions techniques.	
Pente de toiture	SO	Sans pente.	
Complexe isolant-étanchéité	F	Pare vapeur, Isolant thermique, et bicouches de lés élastomère, autoprotégés.	
Protection d'étanchéité	SO	Auto protégées.	
Evacuation des eaux pluviales EEP	F		
Relevés d'étanchéité	F		
Joint de dilatation	SO		
Equipements en toiture	F		
Garde corps en toiture	F		
Photovoltaïque lesté	F	Sur la toiture-terrasse du bâtiment EPNG : panneaux photovoltaïques lestés.	
COUVERTURE			
Nature ou technique	F	Pour le bâtiment 316 : panneaux sandwichs isolants.	
	F	Pour les hangars de stationnement : plaques nervurées simple peau.	
Pentes	F		
Chéneaux	F		
Gouttières	F		
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES			
Conformité du type de façade avec les exigences du site	F	Le Chenil : murs en maçonneries d'agglomérés de 20cm. Enduits ciment côté intérieur et revêtement plastique côté extérieur.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Epaisseurs prévues	F	Pour les autres bâtiments : voiles de béton banché, avec isolation thermique par l'extérieur.	
Isolation thermique et traitement des ponts thermiques	F	Voiles de béton banché de 16 ou 20cm.	
REVÊTEMENTS ATTACHÉS	F	Isolation thermique par l'extérieur.	
Nature ou technique	F	Isolation thermiques par l'extérieur, fixés sur les façades.	
Paroi support	F		
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT	F		
BARDAGES			
Nature ou technique	F	Pour le bâtiment 316 : Panneaux sandwich isolants.	
	F	pour les hangars de stationnement : bardage en tôle simple peau.	
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Nature ou technique	F	En aluminium, à rupture de pont thermique.	
Classement par rapport aux exigences du site	F	Le CCTP demande le classement A3 E6 VA3.	
Prédimensionnement vis-à-vis du vent	F		
Calfeutrements	F		
Vitrages : nature et dimensionnement	F	Double vitrage.	
	F	Certains vitrages auront des performances de sécurité.	
Portes extérieures	F		
CLOISONS			
Nature ou technique	F	En plaques de plâtre cartoné.	
	F	Une cloison amovible entre le 2 salles de cours.	
	F	Doublage thermique intérieur pour les parois de la guerite.	
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			
Nature ou technique	F	Bâtiment 173 : carreaux de grès cérame 45x45cm collés sur les anciens.	
	F	Guerite : carreaux de grès cérame 45x45cm, collés sur la dalle.	
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F	Faïence collée.	
PLAFONDS SUSPENDUS			
Nature ou technique	F	EPNG, 173 et guérite : dalles de laine minérale 60x60cm sur ossature métallique.	
MENUISERIES INTÉRIEURES	F	En bois pour les portes standard.	
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ		Châssis métalliques pour certaines portes, à performance de sécurité.	
Alimentation EF EC	F		
Réseau EU	F		
Réseau gaz	SO	Aucun gaz combustible.	
GÉNIE CLIMATIQUE	F		
CFO - CFA	F		
ASCENSEURS	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
RESEAUX			
Réseau d'alimentation en eau	F	SOCOTEC demandera les plans d'exécution.	
Réseau d'assainissement	F	SOCOTEC demandera les plans d'exécution.	
PLOMBERIE			
Distribution d'eau froide, production et distribution d'eau chaude, évacuations			
Textes de référence	F		
Spécifications techniques des installations	F		
Liste des documents d'exécution à fournir par l'entreprise	F	SOCOTEC demandera les plans d'exécution.	
Essais de fonctionnement à effectuer par l'entreprise	PM	Pour mémoire, l'entreprise devra procéder à des autocontrôles de bon fonctionnement et communiquer les attestations.	
GENIE CLIMATIQUE			
TEXTES REGLEMENTAIRES OU DE REFERENCE	F		
HYPOTHESES DE CALCUL	F		
APTITUDE A LA FONCTION	F		
SOURCE D'ENERGIE	F	Uniquement électrique.	
DISTRIBUTION D'EAU	F		
DISTRIBUTION D'AIR	F		
TRAITEMENT DE L'AIR	F	VMC Double flux pour certains locaux (EPNG).	
	F	VMC simple flux pour les locaux sanitaires, et pour le bâtiment 316 (stockage d'équipements nautiques, humides).	
FLUIDES SPECIAUX	F	Réseau d'air comprimé dans le bâtiment 173.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	F	Dans le bâtiment EPNG : le CCTP définit les locaux à risques : archives (R+1), drones+LAD, Matériel Sensible, Transmission+ACSSI, salle d'armes, stockage.	
DESENFUMAGE			
Locaux concernés	F	Dans le bâtiment neuf : EPNG, la partie PCPRO sera désenfumée mécaniquement.	
	F	Dans le bâtiment EPNG, l'escalier sera équipé d'un exutoire de désenfumage naturel.	
	F	Dans le bâtiment EPNG, les 2 autres escaliers sont à l'air libre.	
Désenfumage mécanique			
Implantation des bouches d'extraction	F		
Débits d'extraction	PM	Extractions par des moteurs en toiture : pour mémoire, à voir sur le dossier d'exécution de l'entreprise.	
Nature des amenées d'air	F	Arrivées d'air neuf mécanique, par des ventilateurs.	
Implantation des amenées d'air naturelles	F		
Débits des amenées d'air mécaniques	PM	Pour mémoire, à voir sur le dossier d'exécution de l'entreprise.	
Conditions de balayage des volumes à désenfumer	F		
Déclenchement du désenfumage	F	Commandes de démarrage uniquement manuelles.	
Dispositions techniques d'exécution	F	Le CCTP indique que le déclenchement du désenfumage arrêtera automatiquement la ventilation double flux.	
CHAUFFAGE, VENTILATION...	F		
GAZ	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	F		
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	F	SOCOTEC demandera le dossier d'exécution, pour chaque bâtiment.	
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE Installation fixe d'éclairage de sécurité. balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues. 5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m² Eclairage de sécurité par blocs autonomes Eclairage de sécurité à l'état de veille en exploitation et mis à l'état de repos ou arrêt lorsque l'éclairage normal est mis hors tension. INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL ASCENSEURS MOYENS DE SECOURS ALARME SONORE Locaux concernés	 F F F F SO SO F F F F	 Prévu. Balisage des circulations et des issues. L'éclairage d'ambiance est prévu. Bâtiment EPNG, extension du SSI de catégorie A existant dans le bâtiment 174. Dans les autres bâtiments, équipement d'alarme de type 4. Détecteurs automatiques, dans les locaux à risques du bâtiment EPNG. Dans les bâtiments : déclencheurs manuels d'alarme, près des issues.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.